

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Красногорск, ул. Бульвар Строителей, д.4 тел.8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-34497-61-9-2015/2  
по делу об административном правонарушении**

« 15 » сентября 2015 г.

г.п. Львовский, Подольского района,  
Московской области

Руководитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-34497-61-9-2015/2 от « 17 » августа 2015г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном **ст. 10**

Закона Московской области от 14.07.2014г. № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области» возбужденного в отношении, **должностного лица** - генерального директора Муниципального унитарного предприятия «СЕЗ» Баскакова О.Ю.

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности: \_\_\_\_\_

Р/С: \_\_\_\_\_ К/С: \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения: 18.03.1961 г., г. Климовск, Московской области

паспортные данные серия 4607 № 306110, выдан отделом милиции №2 УВД гор. Подольска и Подольского района Московской области

дата выдачи 08.06.2006

место работы, должность генеральный директор МУП «СЕЗ»

адрес Московская область, г. Подольск, ул. Пантелеева, д. 4, кв.91

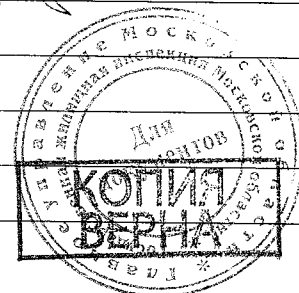
**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**

**административном правонарушении:** Без участия представителя  
(имеется ходатайство)

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_



## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

Генеральным директором МУП «СЕЗ» (ИНН 5021012341), юридический адрес: Московская обл., ул. Железнодорожная, д. 7а, Баскаковым О.Ю. не принято должных мер по подготовке дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Климовск, ул. Революции, д. 3, к эксплуатации в зимних условиях.

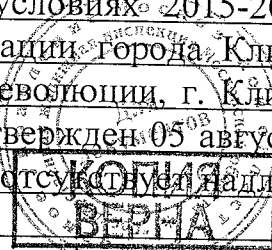
А именно, в ходе обследования вышеуказанного многоквартирного дома, находящегося в управлении Муниципального унитарного предприятия «СЕЗ», выявлены нарушения обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами. Внеплановой выездной проверкой установлено, что во всех подъездах отсутствует плотное примыкание окон к оконным рамам, стекла на третьем и пятом этажах разбиты, в блоке Б на четвертом этаже отсутствуют стекла в оконной раме, проем забит фанерой, в блоке А на первом этаже отсутствует дверь разделяющая лестничную клетку и общий коридор, на третьем этаже отсутствуют доводчики (пружины) дверей, отмостка по периметру дома частично разрушена, в подвале дома на трубопроводе горячего водоснабжения и отопления частично отсутствует тепловая изоляция.

Генеральный директор МУП «СЕЗ», являясь ответственным за содержание дома № 3 по адресу: Московская область, г.о. Климовск, ул. Революции, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, не соблюдает сроки, установленные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления подготовки многоквартирных домов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации.

Таким образом, нарушена ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014г. № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области». Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой проверки мероприятия по государственному контролю от 14.08.2015 г. № 39ОГ-34497-61-9-2015.

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлено

Отягчающие вину обстоятельства: согласно плана - графика подготовки жилищного фонда и его оборудования к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016 г.г., утвержденного первым заместителем Главы Администрации города Климовска, паспорт готовности многоквартирного дома №3 по ул. Революции, г. Климовска, Московской области к эксплуатации в зимних условиях утвержден 05 августа 2015 года, со стороны генерального директора Баскакова О.Ю. отсутствует надлежащий контроль и подготовка дома к зимнему периоду.



Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ должностное лицо** – генерального директора МУП «СФЗ» Баскакова О.Ю.  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**виновным /невиновным/** в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014г. № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области» и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 3 000 (три тысячи) рублей

Штраф в сумме 3 000 (три тысячи) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «18» 09 2015 г.

**Руководитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть)

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
Выборова С.Л.

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

\_\_\_\_\_ (подпись должностного лица направившего копию)



## ИЗВЛЕЧЕНИЕ

### КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

#### Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

#### Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьбе, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

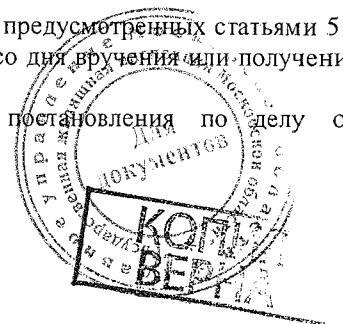
#### Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.



**Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»**

ул. Бульвар Строителей, д.4, г.Красногорск,  
Московская область, 141400  
тел. 8(499) 579-94-50

Продолжение постановления  
№ 39ОГ-40181-61-9-2015/2  
от « 10 » сентября 2015 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ  
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 39ОГ-40181-61-9-2015/2 от «10» сентября 2015 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

**должностное лицо** – генерального директора МУП «СФЗ» Баскакова О.Ю.

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)  
142116, Московская область, г. Подольск, ул. Пантелеева, д. 4 кв . 91

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на **должностное лицо** – генерального директора МУП «СФЗ» Баскакова О.Ю.

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 3 000 (три тысячи) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст.            Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014г. № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

Административный штраф в размере - 3 000 (три тысячи) рублей

должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 39ОГ-40181-61-9-2015/2 от «10» сентября 2015г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

**ИНН/КПП 5018092629/501801001**

**Банк получателя: отделение 1 Москва**

**Счет получателя: 40101810600000010102**

**БИК 044583001**

**Код БК РФ 81711690050050000140**

**ОКТМО 46623101**

**В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)**

**Руководитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть)

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

(подпись)

Выборова С.Л.

(Ф.И.О.)